

26211 Ausbildung zum Wertermittler für Baulichkeiten
09. März - 11. Mai 2026

Programm

Referent: Holger Fritz

1. Stunde	Montag, 09.03.2026 <i>Begrüßung</i> <i>Allgemeine Hinweise zum Lehrgangsablauf</i> Einführung in den Lehrstoff Grundlagen der Wertermittlungstätigkeit Die Vorgaben des Gesetzes, des Senates und der Verträge Vermessung und Berechnung überdachter Baulichkeiten Lageplan und Bauskizze und Kombination Ausgabe 1. Übung per E-Mail
2. Stunde	Montag, 16.03.2026 <i>Kurzwiederholung Lehrstoff 1. Stunde</i> Bebaute und überdachte Fläche Massenermittlung verschiedener Bauformen Abwassersammelbehälter und Kanalisationsanschluss im Lageplan Anforderungen an die Baubeschreibung Ermittlung der Abriss- und Beseitigungskosten Ausgabe 1. Hausaufgabe
3. Stunde	Montag, 23.03.2026 <i>Kurzwiederholung Lehrstoff 2. Stunde</i> Abgabe 1. Hausaufgabe Vorgehensweise auf der Parzelle Hauptkennziffern, NHK- und Grundwert Die Restnutzungsdauer Alterswertminderung Ermittlung des Grundwertes für Nebenanlagen Ausgabe 2. Hausaufgabe
4. Stunde	Samstag, 28.03.2026 - 10:00 Uhr, 11:00 Uhr, 12:00 Uhr Vorortaufnahme einer Wertermittlung 2. Übung - Aufnahme einer Wertermittlung auf einer Parzelle
5. Stunde	Montag, 30.03.2026 <i>Kurzwiederholung Lehrstoff 3. Stunde</i> Abgabe 2. Hausaufgabe 1. Gesamtwertermittlung Pächter Rose und 2. Übung Besprechung 1. Hausaufgabe Ausgabe 3. Hausaufgabe; Ausarbeitung 2. Übung Gesamtwertermittlung per E-Mail
6. Stunde	Montag, 13.04.2026 Besprechung 2. Übung / Gesamtwertermittlung Besprechung 2. Hausaufgabe Abgabe 3. Hausaufgabe
7. Stunde	Montag, 20.04.2026 Besprechung 3. Hausaufgabe und Prüfungsvorbereitung
8. Stunde	Samstag, 25.04.2026 - 10:00 Uhr, 11:00 Uhr, 12:00 Uhr Praktische Prüfung
9. Stunde	Montag, 11.05.2026 Digitale Zeichnung + Besprechung der praktischen Prüfung Abschlussbesprechung Übergabe der Urkunden